

Hej!

Vi tackar för era översända frågor och har gjort vårt bästa för att besvara dem så tydligt vi kan. Hör gärna av er om ni vill ha kompletteringar eller vill veta mer.

Följande frågor skulle vi vilja ha besvarade:

Den nya översiktsplanen föreslår en fördubbling av antalet åretruntboende i Marstrand.

- Vilka idéer har ditt parti om hur detta skall bli verklighet?

Vi menar att det kan bli verklighet genom Hareslätten och genom planläggning av fler områden på södra Koön och Instön. (Dessa områden finns med i Översiktsplanens karta.) Vi anser att förskola, skola och servicehuset skall finnas kvar i Marstrands samhälle.

Detaljplanprocess för två områden verkar ligga närmare i tiden än övriga, Hedvigsholmen och Hareslätten. Det verkar som om planerna för Hedvigsholmen kommit längre än för Hareslätten. Bebyggelse på Hedvigsholmen kommer sannolikt inte att innebära någon nettoinflyttning av åretruntboende och kommer till skillnad från Hareslätten att kräva lösning av parkeringsfrågan.

- Vad anser ditt parti är en rimlig starttidpunkt för nybyggnation på Hareslätten?

2011 senast 2012.

- Vilka insatser är ni beredda att göra för att påskynda planprocessen för Hareslätten?

Hareslätten skall ha en god prioritering, vad det gäller förvaltningens eget arbete. När det gäller processen därefter, går det tyvärr inte att snabba på den typen av planärenden. Mycket är reglerat i lag.

Mer information och dialog med boende för att minska risken för överklaganden.

- Hur ser ni på prioriteringen mellan de två planerna?

Hedvigsholmen prioriterades först med anledning av Hotelletableringen och att frågor som rörde den var tvungna att behandlas. Hade så inte varit fallet skulle bostäder i Hareslätten prioriterats först.

I översiktsplanen nämns ett tredje område på Koön. Detta ligger söder om vägen.

- Är ditt parti för eller emot att detta område skall vara naturreservat?

I dialogen med länsstyrelsen pratar vi mycket om att det är viktigt att skapa ett levande samhälle samtidigt som naturvärdena skall kunna bestå. Ett sätt kan vara att i samarbete med länsstyrelsen skapa ett bisfärsområde på södra Koön. Bedömer länsstyrelsen och naturvårdsverket att området ska vara naturreservat så respekterar vi det.

- Om för: Vad är ert argument?
- Om emot: Vad är planen för att möjliggöra bebyggelse?

I översiktsplanen ser ni de områden som är tänkta att kunna bebyggas. Första steget är att hitta en möjlig väg med länsstyrelsen. Om detta nås kan vi ta nästa steg, vilket det blir beror på hur stora ytor som vi kan tillgå.

Hotell Oskar har utvecklats till en skamfläck för Marstrand.

- Kommer ditt parti att försöka utnyttja möjligheten till tvångsförvaltning om ni vinner valet?

Nej, det vore magstarkt med tanke på att bristen på underhåll kännetecknat fastigheten under decennier. Dessutom har tyvärr tidigare politiker medverkat till att nuvarande fastighetsägare inte fått klara besked eller blivit förespeglade att kommunledningen var nästan översvallande positiv till planändring. Det är väldigt viktigt att vi som kommunala företrädare ger rätt signal och inte förvirrar en intressent som tyvärr blev fallet med Oscars. Vi jobbar för en lösning för framtiden som innebär ett realistiskt bevarande.

- Kan ni tänka er att tillåta en ändring av detaljplanen så att kraven på hotell- och

restaurangverksamhet tas bort?

Ja, utifrån att den utredning som gjorts visar att en hotelletablering dessvärre inte är realistisk.

Åretruntboende i Marstrand kräver ofta tillgång till bil. Ett stort antal parkeringsplatser har sagts upp i och med hotellbygget. Ytterligare bebyggelse på Hedvigsholmen kommer att öka parkeringsbehovet.

- Vilka idéer har ditt parti om hur denna svåra fråga skall kunna lösas?

Marstrand har starkt begränsad tillgång till exploaterbar mark och efterfrågan är hög. Således kan man inte på sikt blockera så stora markytor för P-platser, av vilka många bara används under högsäsongen, eller delar av densamma. Därför torde en framtida satsning på P-hus vara den enda kloka lösningen.

- Hur ser ditt parti på att båtplatsinnehavare prioriteras före andrabil för åretruntboende?

Vi har en pågående dialog i frågan med boende i Marstrand. Vi kommer sannolikt att göra vissa förändringar i prioriteringen mellan boende och t ex båtägare, utifrån dessa samtal. Nya möten med den arbetsgrupp som hanterar frågan, kommer att hållas snarast efter valet.

Privatisering av färjan har diskuterats.

- Kommer ditt parti att försöka genomföra detta?

Vi har inga negativa synpunkter på hur färjeverksamheten sköts idag. På lång sikt tror vi ändå att det finns bättre aktörer på att driva rederiverksamhet än Kungälv kommun. Detta handlar t ex om risktagande för haverier, underhållsbehov och affärsutveckling. Styröbolaget som idag driver verksamhet i Göteborgsskärgård är den trafikutövare som har flest nöjda resenärer inom Västtrafik. En annan ägare skulle trygga personalförsörjningen och kunna erbjuda medarbetarna mer utveckling. Vi tror också att sjötrafiken från Marstrand skulle kunna utvecklas mot Göteborg och Tjörn med en annan utövare. Vi har inga låsningar i denna fråga, men ser det som klokt att fråga marknaden vad den har att erbjuda, för att sedan kunna ställa detta mot alternativet fortsatt kommunal drift.

- Om ja på ovanstående fråga: Är det viktigt att nuvarande service och kostnadsnivå bibehålls?

Ja, men det regleras inte av Kungälv's Kommun utan villkoren styrs helt och hållet av Västtrafik och formuleras i deras upphandling. Kungälv's kommun styr bara över fordonstaxan.

- Om ja på ovanstående fråga: Vilka åtgärder har ni tänkt för att säkerställa detta?

Vi arbetar för ett enklare taxesytem där inte t ex färjetrafiken missgynnas.

Båtellet är till salu och kommer av allt att döma att säljas under hösten

- Har ditt parti någon idé om hur ni vill att Båtellet och området runt omkring skall utvecklas?

Det är viktigt att vi får en verksamhet som är inriktad på året-runt-drift. Vi skulle gärna se att det blir en lösning där även Societetshuset skulle kunna ingå på något sätt. Det behöver inte innebära att Båtellet och Societetshuset har samma ägare men båda faciliteterna skulle vara starkare om de kunde utveckla något tillsammans som t ex konferensverksamhet med boende.

- Hur ser den i så fall ut och vilka möjligheter anser ni finns från kommunens sida att driva utvecklingen i den riktning ni önskar?

Se ovan.

- Har ditt parti någon ambition och idé om att ytterligare utveckla Marstrand som seglingsmetropol och i så fall hur?

Marstrand är en seglingsmetropol och vi tycker att vi har ett gott samarbete med seglarsporten. Vi hoppas att vi ska kunna finna en bra lösning avseende sjösättning av båtar på Koön, för att bli underlätta vid större seglingar. Vi är mycket positiva till de ungdoms seglingar som genomförts då vi ser att de är bra både för orten och seglingen. Vi är även positiva till en etablering av seglingsgymnasium om en intressent dyker upp.

Nedläggningen av folktandvården i Marstrand trots stolta planer på fördubbling av antalet åretruntboende är ett exempel på nedrustning av samhällsservicen.

- Anser du att du och ditt parti har en möjlighet att påverka denna typ av beslut som görs i regionen och har ni i så fall någon ambition att vara med och styra utvecklingen?

Som kommunala företrädare har vi ett begränsat inflytande men vi har ändå en möjlighet att påtala villkoren för Marstrand för vårt partis beslutsfattare. Det är viktigt att villkoren för att en service ska kunna bibehållas klargörs. Och att de som är huvudmän blir bättre på att kommunicera det med de boende. Det skulle säkert ha inneburit att fler Marstrandsbor hade använt folktandvården lokalt.

Övriga kommentarer:

Från moderaterna vill vi vara extra tydliga med att skolan under alla omständigheter ska vara kvar, likaså barnomsorgen. Vi hoppas även att kunna förstärka räddningstjänsten, med fler deltidsbrandmän, under de kommande åren.

Sörgården ska vara kvar.

Vi vill utveckla hamnverksamheten och vill som ett alternativ utreda om en samfällighetslösning skulle kunna vara ett alternativ. I så fall skulle varje del i hamnen representeras både demokratiskt och ekonomiskt av en samfällighetsandel. Med en samfällighetslösning skulle de som har andelar som t ex båtförening och enskilda båtplatsinnehavare kunna representera sina andelar.

De delar som inte används regelbundet kommersiellt skulle med en sådan lösning representeras av kommunens andelar.

Med vänlig hälsning

Anders Holmensköld, Roger Bogren, Anna Vedin